



Appartement

3 pièces - 73 m² - RDC - Colocation non autorisée

1650 € CC

réf. AN005084

VILLERENNE

VILLENEUVE-LA-GARENNE (92390)

▪ Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

À LOUER – Magnifique 3 pièces de 73 m² avec 2 terrasses – Villeneuve-la-Garenne (92390)

Imodirect vous propose de venir découvrir ce spacieux 3 pièces de 73 m² non meublé avec deux terrasses dans une résidence fermée et paisible à Villeneuve-la-Garenne — un cadre de vie rare à deux pas du centre commercial Quartz !

Disponible à partir du 3 novembre 2025

Il se compose de :

Un grand séjour lumineux donnant sur une première terrasse

Une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée.

Deux chambres confortables avec accès direct à la seconde terrasse

Une salle d'eau
Un WC séparé

De nombreux rangements

Atouts du bien :

Deux belles terrasses idéales pour vos moments de détente

Résidence sécurisée avec portail électrique

Place de parking privative incluse

Chauffage individuel

Proche transports, commerces, écoles et centre commercial Quartz

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Coup de cœur assuré !

Référence : AN005084 - Loyer : 1550 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Jardin privé (26 m²) Terrasse (26 m²) Toilettes séparées
Digicode Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 949,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005084